



'Finishen of neervallen'

Het was niet de bedoeling, maar Jacco Prins uit Simonshaven kwam als allerlaatste over de finish bij de NN Marathon Rotterdam. Bij de eindstreep en werd hij feestelijk onthaald. „Toch leuk dat ik mijn medaille kreeg van de winnaars.” ► P4

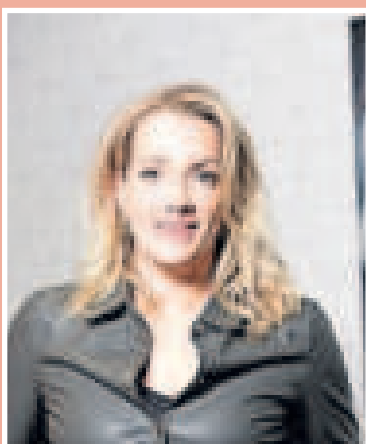
Antitankwapen in de kelderbox

In een kelderbox in Capelle vond de politie een antitankwapen. Heinrich C. zegt dat hij het 'geërfd' heeft. ► Regio P2



Aandacht voor tienermoeders

Hele jonge moeders krijgen vaak kritiek, vindt Tara Boxman. Daarom is er de 'Tienermoeder van het jaar'. ► Regio P3



► Nicolas: 'De wet moet veranderen'

Bijna 500 euro te veel voor huurflat

Hij was blij dat-ie een flatje had gevonden. Dus zette Nicolas (25) zijn handtekening. Nu blijkt zijn huurwoning in Charlois 500 euro minder waard dan hij als huur moet betalen.

Eric Oosterom
Rotterdam

Eindelijk was het in juni 2021 raak. Na een maandenlange zoektocht kreeg Nicolas - uit angst voor represailles van de verhuurder laat hij zijn achternaam onvermeld - dan toch zicht op een Rotterdams huurappartement. De kosten voor deze driekamerwoning van 71 vierkante meter? 1275 euro per maand.

Nicolas ging akkoord. „De tijd begon te dringen en we waren onderhand aardig gefrustreerd. We tekenden dus maar.”

Douche

Nicolas vertelt dat de woning 'smerig' door de verhuurder werd opgeleverd en hij een week nodig had om de ruimte te boenen. Maar écht grote problemen volgden pas in december. „De afvoer van de douche was verstopt en de verhuurder stuurde na twee weken iemand langs om het probleem te verhelpen. Maar na die ingreep begon het ineens te lekken in de woonkamer. Dat is pas in februari gerepareerd. Ondertussen is de douche nog steeds verstopt.”

Inmiddels heeft de Rotterdammer ontdekt dat hij veel te veel voor zijn woning betaalt. „Volgens de Huurprijscalculator van de gemeente is de woning slechts 827,41 euro waard. Dat is dus bijna 500 euro minder dan wat ik betaal.”

Het probleem: Nicolas huurt in de vrije sector. Het betekent dat hij, net als duizenden andere Rotterdammers, niets aan zijn veel te hoge huur kan doen. Hij heeft immers zelf voor deze prijs getekend.

Service

En dat beseft hij ook, zegt de Rotterdammer. „Ik heb mijn handtekening gezet en niemand heeft me daartoe gedwongen. Maar op dat moment wist ik niet dat de woning



▲ Nicolas woont in een flatje aan de Pleinweg. FOTO BART HOOGVELD

veel minder waard is dan de huurprijs. En dat de service zo slecht zou zijn.”

Urbannerdam, een Rotterdams adviesbureau dat opkomt voor huurders, staat volgens huurexpert Fleur van Leeuwen met de rug tegen de muur. „Een huis dat minder dan de liberalisatiegrens van 763,47 euro waard is, valt onder sociale woningbouw. Die huurders zijn goed beschermd: zij kunnen naar de Huurcommissie stappen en de huur omlaag laten zetten. Die com-

griffiekosten.” In de Tweede Kamer vindt deze week een groot woondebat plaats. Het zal onder meer gaan over de wantoestanden op de huurmarkt. Urbannerdam hoopt dat ook een verhoging van de liberalisatiegrens ter sprake komt.

Peperduur

Dat kan talloze huurders meer bescherming geven, zegt Van Leeuwen. „Dan zouden we dus bijvoorbeeld óók voor Nicolas aan de slag kunnen. Je kijkt bij de liberalisatiegrens namelijk naar de échte waarde van een woning. Die wordt vastgesteld op basis van allerlei criteria. Denk aan de grootte, de soort keuken en het type badkamer.”

Van Leeuwen heeft geen 'harde data', maar vermoedt wel dat buitenlanders vaker een peperduur huurcontract in de maag gesplitst krijgen.

„We zien expats, arbeidsmigranten en internationale studenten die simpelweg niet goed weten hoe het hier werkt en de situatie maar accepteren. Ondertussen sturen we wekelijks brieven met de boodschap dat huurders duizenden te veel betaalde euro's terugkrijgen.”

Voor Nicolas kan nieuwe wetgeving niet snel genoeg van kracht worden, zegt hij.

„Dat ik 500 euro te veel betaal, is crazy. Op deze woningmarkt voelt het als afpersing.”



We zien buitenlanders die niet goed weten hoe het hier werkt

– Fleur van Leeuwen

missie kan óók naar onderhoudsgebreken kijken. In de vrije sector heb je die bescherming niet. Je bent vogelvrij.”

Problematisch, omdat meer en meer huurders in de vrije sector belanden én de huurprijzen omhoog schieten. „Als deze huurders problemen hebben, kunnen ze alléén naar de kantonrechter. Dat moet je maar durven. Bovendien ben je sowieso geld kwijt aan advocaat- en

ROTTERDAM

Het Zomercarnaval barst weer los in juli

Het Rotterdamse Zomercarnaval is dit jaar voor het eerst sinds 2019 weer in de gebruikelijke vorm te beleven, meldt de organisatie van het drukbezochte evenement.

Het hoogtepunt van het feest is

de straatparade die plaatsvindt op zaterdag 30 juli. Daar deden voor de coronapandemie zeker 25 groepen aan mee. Dat zijn in totaal ruim tweeduizend mensen met meer dan 25 nationaliteiten.

Jaarlijks trekt het festival met veel muziek, zang en dans honderdduizenden mensen uit binnen- en buitenland. De Zomercarnaval Straatparade is een lange stoet met versierde wagens en dansers.